



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter. 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

Parkerings. 4 kap 13 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALÉN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Väggkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
Fastighetsredovisning aktuell 2018-06-08

Mats Jeppsson  
Lantmätarenjör

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Vita Korset 14 m.fl. Norregårds förskola

Älmhult	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	MOB
		Antagande	MOB
2018-04-10	2018-08-14	Laga kraft	
		2018-09-19	
Johanna Kihlström Planarkitekt	Henrik Johansson Stadsarkitekt	<b>P2018/8</b>	